

Działka z ruinami pałacyku przy Witebskiej na sprzedaż

Brdujście
(WW)

dzial.miejski@pomorska.pl

Po latach zawieszenia inwestorzy mogą już kupić działkę przy ulicy Witebskiej 6, obok toru regatowego. Są na niej pozostałości willi z lat trzydziestych XX wieku, o których pisała „Pomorska”.

O losach popadającego w ruiny pałacyku pisaliśmy już w grudniu 2009 roku. Już wtedy budynek był w katastrofalnym stanie. Teraz to ruiny, które nowy właściciel będzie mógł rozebrać lub odbudować.

Udało się za to uregulować skomplikowaną sytuację prawną (właścicielską) tego miejsca. - Mimo zawirowań historii zachowały się budowlane rysunki techniczne willi wraz z jej budynkami gospodarczymi - mówi obecny właściciel działki. - Jest więc możliwość ich odbudowy. Dokumenty zeskanowaliśmy i wyretuszowaliśmy, są na nich ręczne dopiski w języku niemieckim, tzw. pismem Sütterlina.

Znana jest już historia willi przy ul. Witebskiej 6. Została ona wzniesiona przez optyka - mechanika Stanisława Zaka-



Obecny właściciel nieruchomości ma stare niemieckie plany willi oraz jej budynków gospodarczych. Może ktoś ją odbuduje?

szewskiego. Do 1929 roku w „Księżce Adresowej Miasta Bydgoszczy” ul. Witebska 6 widnieje jako własność robotnika Stolarskiego. Należy jednak przyjąć, że pod tym samym adresem istniała uboższa, czynszowa kamienica. Stanisław Zakaszewski bowiem po raz pierwszy zaczął figurować jako właściciel nieruchomości

w księżce adresowej na rok 1933. Ze względu na brak pozostałych księzek adresowych z tego okresu można tylko domniemywać, że budowa piętrowej willi rozpoczęła się pomiędzy 1929 a 1933 rokiem. Budynek wzniesiono na planie prostokąta w stylu eklektycznym - w narożniku znajduje się baszta alkierzowa

w której to mieściła się kiedyś kręta klatka schodowa, a od strony północnej wybudowano balkon z widokiem na park. Na terenie nieruchomości znajdowały się wówczas fontanny oraz kamienne schody, które prowadziły przez park wprost do rzeki. Z tyłu willi był wtedy ogród kwiatowy. Rezydencja od strony ulicy otoczona była dekoracyjnym, murowanym ogrodzeniem. Po wybuchu II wojny światowej została przejęta przez okupanta.

Zakaszewski i jego sklep nie figurują w książkach telefonicznych dla Okręgu Rzeszy Gdańsk - Prusy Zachodnie. Zgodnie z materiałami zgromadzonymi w Archiwum Federalnym Niemiec (Bundesarchiv) nieruchomość służyła podczas wojny jako sanatorium Niemieckiego Czerwonego Krzyża. Po wojnie willa przeszła pod państwowy zarząd Administracji Domów Miejskich i została zamieszкана przez lokatorów. Nieremontowany dom z roku na rok niszczał. Ostatni lokator wyprowadził się stąd w 2005 r.

Obecny właściciel działki wskazuje na jej rekreacyjny charakter. W pobliżu jest tor regatowy, można też starać się na dofinansowanie budowy kei żeglarskiej i zacumować domy na wodzie. W pobliżu, w tzw. Domu Służowego ma mieścić się hotel. ©©

* Niektóre fakty dotyczące historii przedmiotowej nieruchomości uległy zmianie. Aktualne informacje można uzyskać pod adresem: <https://www.witebska6.pl> (zakładka „Historia nieruchomości”).